



Hélder Pontes



Tel: 918059679

Email: helderpontes@dprivate.com

Preço: 410 000 €



1



1



X



66,42 m<sup>2</sup>



0 m<sup>2</sup>



✓



2025

Ref. DSPPVARZIMHP37 | Vila do Conde

## VC FORTE - Apartamento T1 Vila do Conde

Em Vila do Conde, no lugar onde se unem as águas serenas do rio e a força das ondas do mar, surge o Conceito VC Forte. O nome faz alusão à proximidade do Forte de São João Baptista, mas também à força da natureza que envolve este novo empreendimento de habitação de luxo. É ela que faz desacelerar o tempo para dar espaço à vida que cada uma das novas moradas do Conceito VC Forte irá receber. Com uma localização privilegiada, em plena primeira linha de praia e no coração da cidade, o VC FORTE oferece o equilíbrio perfeito entre o ritmo urbano, o acesso facilitado a todos os serviços essenciais, a herança histórica e a serenidade trazida pelo mar e pelo rio.

O edifício é composto por 77 frações, com tipologias que vão do T0 ao T4, concebidas para responder aos mais elevados padrões de qualidade. Os apartamentos distinguem-se pelas generosas áreas interiores – até 220 m<sup>2</sup> – e exteriores – até 263 m<sup>2</sup>, beneficiando ainda de excelente exposição solar. Nos pisos térreos, destacam-se os jardins privados, enquanto os pisos superiores contam com varandas panorâmicas. Todas as frações incluem estacionamento e arrumo ou box, independentemente da tipologia.

Os moradores terão ainda acesso a espaços comuns exclusivos, como jardins privados e salas de convívio, que promovem um verdadeiro espírito de comunidade.

AMI: 22619 | Rua Almirante Reis, 87, 4490-461, Póvoa de Varzim

Tel: 252620159 | Email: povoadevarzim@dprivate.com



**Hélder Pontes**

Tel: 918059679

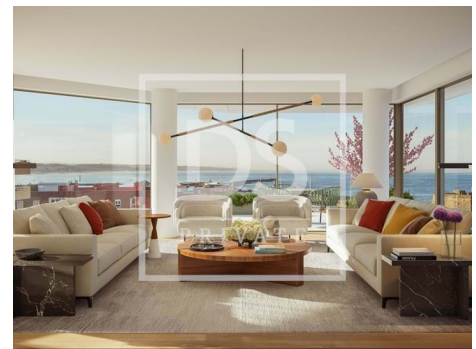
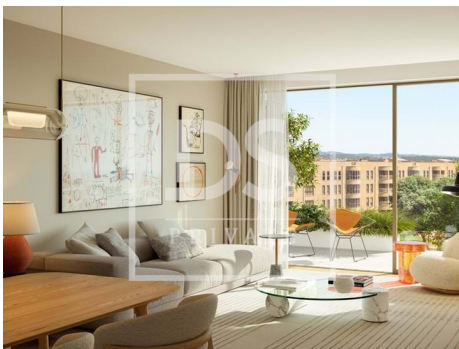
Email: [helderpontes@dsprivate.com](mailto:helderpontes@dsprivate.com)



Entre os acabamentos e equipamentos de excelência, destacam-se:

- Cozinhas totalmente equipadas
- Ar condicionado por condutas
- Blackouts interiores
- Caixilharia minimalista
- Pavimento em soalho estratificado de carvalho
- Loijas suspensas
- Iluminação LED
- Domótica com painel central

O Conceito VC FORTE é pensado para quem valoriza o design intemporal, o conforto absoluto e uma ligação autêntica com a natureza, numa das cidades mais emblemáticas do Norte. Aqui, cada dia é uma celebração da vida.



## Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor

• Pré-instalação ar condicionado

• Câmeras de segurança, Combinado

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial, Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade

**AMI: 22619 | Rua Almirante Reis, 87, 4490-461, Póvoa de Varzim**

**Tel: 252620159 | Email: [povoadevarzim@dsprivate.com](mailto:povoadevarzim@dsprivate.com)**



## Hélder Pontes



Tel: 918059679

Email: [helderpontes@dprivate.com](mailto:helderpontes@dprivate.com)

- Área Bruta Privativa: 66.42
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Garagem
- Área Bruta Dependente: 9.19
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista rio, Vista cidade
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização central
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1

**AMI: 22619 | Rua Almirante Reis, 87, 4490-461, Póvoa de Varzim**

**Tel: 252620159 | Email: [povoadevarzim@dprivate.com](mailto:povoadevarzim@dprivate.com)**